

Финансовый отчет об исполнении бюджета за 2024 год по ТСЖ Ниагара ул. В.Чугуевского, д.9

Количество офисных помещений	25	шт.
Количество квартир	287	шт.
Количество парковочных мест	240	шт.
Количество зарегистрированных человек	550	чел.
Площадь жилых помещений	20 366,60	кв.м
Площадь офисных помещений	2 845,30	кв.м
Площадь МОиН	3 654,20	кв.м
Площадь машиномест	4 665,60	кв.м
Итого площадь МКД	23 211,90	кв.м
Всего площадь	27 877,50	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024 г. нарастающим итогом (руб.коп)			
Дебиторская задолженность собственников / нанимателей жилых, нежилых помещений МКД			1 902 960,35
Кредиторская задолженность ТСЖ перед поставщиками ресурсов/подрядчиками			431 550,04
Остаток денежных средств на р/с			124 732,18
Остаток денежных средств на счете капитального ремонта			5 052 908,80

№ п/п	Наименование услуги	ЕДИН. ИЗМЕ	тариф до 01.10.24	тариф с 01.10.24	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ		ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ	Задолж-ть соб-ков перед ТСЖ	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ			Задолженность ТСЖ перед поставщиком/по ставщику за год	Итого финансовый результат
					ВСЕГО	жилая/нежилые помещения			Наименование поставщика/контрагента	Предъявлено поставщиком за год	Оплачено поставщику за год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1. Содержание жилья

1.1	Содержание, в том числе:	кв.м	31,86	35,81	943 290,97	10 988 808,71	10 712 195,10	276 613,61		10 548 272,33	10 548 272,33	0,00	163 922,77
1.1.1	Содержание жилищного фонда и придомовой территории	кв.м	16,09	18,37	480 385,08	5 573 604,33	5 433 706,86	139 897,47	ТСЖ "НИАГАРА"	5 354 688,43	5 354 688,43	0,00	79 018,43
1.1.2	Обслуживание эконтейнера	кв.м	0,29	0,36	9 060,19	102 867,98	100 265,42	2 602,56	ООО "Экор"	46 080,00	46 080,00	0,00	54 185,42
1.1.3	Техническое обслуживание АПС МКД и паркинга	кв.м	0,57	0,72	17 980,99	203 226,98	198 085,33	5 141,64	Конуров О.И., Ижпоксервис	104 000,00	104 000,00	0,00	94 085,33
1.1.4	Обслуживание банковских финансовых операций. Обслуживание зачисления платежей от собственников помещений на расчетный счет ТСЖ "НИАГАРА", а так же на счет капремонта	кв.м	1,43	1,58	41 955,64	490 922,78	478 502,43	12 420,35	ОАО "Сбербанк России"/ПАО Дабанк/ПАО Быстробанк	456 832,20	456 832,20	0,00	21 670,23
1.1.5	Механизированная уборка придомовой территории МКД	кв.м	0,54	0,66	16 726,50	190 682,10	185 857,84	4 824,26	Спецтехника	189 600,00	189 600,00	0,00	-3 742,16
1.1.6	Юридическое сопровождение	кв.м	1,43	1,43	39 864,83	478 377,90	466 274,94	12 102,96	Шульгинова Н.С.	372 420,00	372 420,00	0,00	93 854,94
1.1.7	Услуги по начислению платы за ЖКУ собственникам помещений											0,00	
1.1.8	Услуги по подготовке и сдаче налоговой отчетности, ведению бухгалтерии и налогового учета											0,00	
1.1.9	Услуги бухгалтерии по начислению заработной платы сотрудникам ТСЖ "НИАГАРА" согласно утвержденному штатного расписания	кв.м	1,79	1,97	52 409,70	613 862,55	598 331,83	15 530,72	ИП Ланская О.В.	537 600,00	537 600,00	0,00	60 731,83
1.1.10	Ведение специального расчетного счета по капитальному ремонту (с учетом выпуска счетов-квитанций)											0,00	
1.1.11	Услуги по содержанию и обновлению программного обеспечения ИС	кв.м	0,05	0,07	1 672,65	18 399,15	17 933,65	465,50	ООО ИТС - Про	21 300,00	21 300,00	0,00	- 3 366,35
1.1.11.1	Услуги по регистрационному учету собственников жилых помещений	кв.м	0,22	0,22	6 133,05	73 596,60	71 734,61	1 861,99	ООО Оксания	0,00	0,00	0,00	71 734,61
1.1.12	Продление ключа электронной цифровой подписи ГИС ЖКХ	кв.м	0,02	0,02	557,55	6 690,60	6 521,33	169,27	ООО "Тензор-Удмуртия"	7 800,00	7 800,00	0,00	-1 278,67
1.1.13	Содержание сайта www.tsz-piagda.ru (ежегодная оплата доменного имени, оплата хостинга, сервис интеграции с порталом Реформа ЖКХ)		0,04	0,04	1 115,10	13 381,20	13 042,66	338,54	ИП Буев А.Ю.	12 000,00	12 000,00	0,00	1 042,66
1.1.14	Работы по регулярному размещению информации, перечень которой установлен разделом 10 Приказа Минкомсвязи России, Минстроя России от 29.02.16 №74/114/пр и иными нормативными правовыми актами, указанными в Приложении N 1 в ГИС ЖКХ	кв.м	0,14	0,16	4 181,63	48 506,85	47 279,63	1 227,22	ООО "Технология и Сервис" "Хэдхантер"	25 444,00	25 444,00	0,00	21 835,63
1.1.15	Обслуживание системы электронного документооборота "СБИС"	кв.м	0,02	0,03	696,94	7 526,93	7 336,49	190,43	ООО "Тензор-Удмуртия"	6 000,00	6 000,00	0,00	1 336,49
1.1.16	Предоставление услуг связи и доступа в интернет	кв.м	0,14	0,14	3 902,85	46 834,20	45 649,29	1 184,91	ПАО "Ростелеком"/ОАО "МегаФон"/ООО "Ижевские Сетевые Технологии"	55 107,70	55 107,70	0,00	-9 458,41
1.1.17	Обслуживание ИТН МКД "НИАГАРА"	кв.м	0,65	0,72	19 096,09	223 298,78	217 649,32	5 649,46	ИП Шахтов А.Ю.	181 200,00	181 200,00	0,00	36 449,32
1.1.18	Обслуживание системы видеонаблюдения	кв.м	0,22	0,29	7 108,76	79 450,88	77 440,77	2 010,11	ИП Трефилов М.В.	62 400,00	62 400,00	0,00	15 040,77
1.1.19	Почтовые услуги (заправка картриджа, указатели, обозначения)	кв.м	0,25	0,18	5 993,66	77 778,23	75 810,44	1 967,79	ФГУП "Югст Россия"/ИП Ионовских, ИП Деркина, ИПлан	71 900,00	71 900,00	0,00	3 910,44
1.1.20	Обслуживание ВД О/ВКО	кв.м	0,22	0,18	5 575,50	70 251,30	68 473,94	1 777,36	АО "Газпром газораспределение Ижевск"	52 636,40	52 636,40	0,00	15 837,54
1.1.21	Оценка соответствия технического состояния лифтового оборудования в период эксплуатации	кв.м	0,18	0,18	5 017,95	60 215,40	58 691,95	1 523,45	ООО ИКЦ "Калибр"	47 360,00	47 360,00	0,00	11 331,95

1.1.22	Обслуживание шлагбаума, механизмов въездных ворот МКД и паркинга	кв.м	0,36	0,43	11 011,61	126 285,08	123 090,06	3 195,01	ООО "Портал-Сервис"	100 050,00	100 050,00	0,00	23 040,06
1.1.23	ТО лифтового оборудования (в т.ч. ремонт)	кв.м	2,87	2,87	80 008,43	960 101,10	935 810,54	24 290,56	ООО "Соксизифт", ИП Артемьев	960 569,43	960 569,43	0,00	-24 738,89
1.1.24	Налого (пошлины)	кв.м	0,18	0,18	5 017,95	60 215,40	58 691,95	1 523,45	ЕНС (пошлины, 63 платежа)	21 172,33	21 172,33	0,00	37 519,62
1.1.25	Проведение дератизации и дезинсекции мест общего пользования, подвалов и придомовой территории МКД "Ниагара"	кв.м	0,06	0,06	1 672,65	20 071,80	19 563,98	507,82	ООО "Профилактика-Ижевск"	29 081,52	29 081,52	0,00	-9 517,54

2. Текущий ремонт

2.1	Текущий ремонт общедомового имущества и придомовой территории (в границах земельного участка) МКД	кв.м	4,10	4,95	126 145,69	1 442 660,63	1 406 449,84	36 210,78	См. лист 2. Выявленные работами коммунального	1 833 030,32	1 833 030,32	0,00	-426 580,48
-----	---	------	------	------	------------	--------------	--------------	-----------	---	--------------	--------------	------	-------------

3. Ежемесячные, разовые и целевые сборы

3.1	Ежемесячные сборы, в том числе:				489 625,06	4 249 146,45	4 141 643,04	107 503,41		6 298 765,00	4 619 147,00	1 679 618,00	-477 503,96
3.1.1	Охрана хозяйственных объектов МКД "Ниагара" на придомовой территории и встроено-пристроенной автостоянке. Охрана общедомового имущества собственников.	кварт. /оф	452,90	362,32	225 000,00	2 850 000,00	2 777 895,00	72 105,00	ИП Пест, ИП Баженова ООО "Сигма"	2 793 927,00	2 793 927,00	0,00	-16 032,00
3.1.2	Обслуживание калиток, доводчиков, домофонов, дверей паркинга	кварт. /оф	36,23	36,23	20 000,00	240 000,00	233 928,00	6 072,00	ООО "КОМФОРТ", Агро-ключ	203 220,00	203 220,00	0,00	30 708,00
3.1.3	Вознаграждение правления	кв.м	1,61	2,12	51 991,54	581 245,88	566 540,35	14 705,52	Правление ТСЖ	582 000,00	582 000,00	0,00	-15 459,65
4	Ямочный ремонт проезжей части двора МКД	кв.м	0,48	0,48	13 381,20	40 143,60	39 127,97	1 015,63	РАБОТЫ ЗАПЛАНИРОВАННЫ НА 2025 г.				39 127,97
5	Ремонт межэтажных и термических швов секция 4	кв.м	5,74	5,74	160 016,85	480 050,55	467 903,27	12 145,28	ИП Пермяков С.В.	2 719 618,00	1 040 000,00	1 679 618,00	-572 094,73
6	Система IP домофонов на придомовой территории МКД	кв.м	0,69	0,69	19 235,48	57 706,43	56 246,45	1 459,97	РАБОТЫ ЗАПЛАНИРОВАННЫ НА 2025 г.				56 246,45

4. Доходы

4.1	Доходы, в том числе:									498 952,00	433 252,00	65 700,00	433 252,00
4.1.1	Размещение оборудования на общедомовом имуществе собственников МКД "НИАГАРА"								АО "Квантум"	144 000,00	144 000,00	0,00	
									ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	12 000,00	12 000,00	0,00	
									ЗАО "ВымпелКоммуникации"	3 600,00	3 900,00	-300,00	
									ПАО Ростелеком	35 280,00	35 280,00	0,00	
									ООО "РЦИН"	17 250,00	17 250,00	0,00	
									ИП Дятлев Е.В.	3 750,00	3 750,00	0,00	
									ООО "ВМБ" (сдача металла)	217 072,00	217 072,00	0,00	
4.1.2	Аренда нежилого помещения								Меньшиков С.И.	24 000,00	0,00	24 000,00	
									ООО СК "Энергоэксперт"	42 000,00	0,00	42 000,00	

5. Коммунальные услуги

5.1	Коммунальные услуги, в том числе:				1 721 245,14	1 677 697,64	43 547,50			1 721 245,14	1 546 107,27	175 137,87	131 590,37
5.1.1	Отопление, ГВС на СОИ	Гкал			152 592,90	148 732,30	3 860,60		ПАО "Т Плюс"	152 592,90	152 592,90		-3 860,60
5.1.2	ХВС, ХВС на СОИ	м3			0,00	0,00	0,00		МУП "Ижволокна"	0,00	0,00		
5.1.3	Обращение с ТКО	м3			796 576,02	776 422,65	20 153,37		ООО "САХ"	796 576,02	796 576,02	0,00	-20 153,37
5.1.4	Электрооснабжение на СОИ	кВт			772 076,22	752 542,69	19 533,53		ОАО "ЭнергосбыТ Плюс" *	772 076,22	596 938,35	175 137,87	155 604,34

	ИТОГО				16 959 200,30	16 531 535,78	463 875,30			18 568 282,47	16 713 526,60	1 854 755,87	251 261,18
--	-------	--	--	--	---------------	---------------	------------	--	--	---------------	---------------	--------------	------------

6. Капитальный ремонт

6.1	Капитальный ремонт, в том числе		11,10		309 440,25	3 713 283,00	3 187 897,85	525 385,15		8 068 171,43	8 068 171,43	0,00	
6.1.1	Внос на капитальный ремонт собственниками жилых (нежилых) помещений в МКД	кв.м	11,10		309 440,25	3 713 283,00	3 187 897,85	525 385,15	ИП Чекмарев Ф.С. ООО "УдмуртЛифт" ООО "Декопро"	5 298 706,25 2 638 500,00 130 965,18	5 298 706,25 2 638 500,00 130 965,18	0,00 0,00 0,00	

* Все выставленные документы РСО за потребленный ресурс на СОИ оплачиваются в АС УР

Финансовое состояние на 31.12.2024 г. нарастающим итогом (руб./коп)	1 989 260,45
Задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД	1 854 755,87
Задолженность перед поставщиками ресурсов/подрядчиками	126 529,00
Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ	172 635,22
Остаток денежных средств на счете капремонта	

Начислено собственникам согласно бюджета за 2024 год/руб. и перевыставление РСО	16 959 200,30
Оплачено собственниками за 2024 год (в т.ч. поступления от ФССП за текущий период)	16 531 535,78
Выставлено поставщикам за 2024 год	18 568 282,47
Оплачено поставщикам за работы/услуги 2024 год	16 713 526,60
Поступившие от ФССП долги прошлых периодов	540 334,02
Доходы от сдачи общедомового имущества в аренду и прочие доходы за 2024 год	433 252,00

РАСХОДЫ И ПРОВЕДЕННЫЕ РАБОТЫ 2024 г.

№ п/п	РАСХОДЫ ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ	Предъявлено	Оплачено	Задолженность
1	Госпошлины	21 172,33	21 172,33	0,00
2	ЕНС	1 137 714,62	1 137 714,62	0,00
	ИТОГО	1 158 886,95	1 158 886,95	0,00

№ п/п	РАСХОДЫ И ПРОВЕДЕННЫЕ РАБОТЫ	Предъявлено	Оплачено	Примечание
1	Подготовка ИТП к ОЗП 2024-2025, ремонтные работы	109 520,00	109 520,00	ИП Шахтов А.Ю.
2	Ревизия/чистка/ перенос блока питания видеонаблюдения, замена камеры	25 740,00	25 740,00	ИП Трефилов
3	Ремонтные работы / подготовка к ОЗП	109 520,00	109 520,00	ИП Шахтов
4	Излишне перечисленные ден.средства за ЖКУ по заявлению	8 570,42	8 570,42	Нечуехин Д.О.
5	Замена камер видеонаблюдения, перенос/ревизия блока питания	25 740,00	25 740,00	ИП Трефилов М.В.
6	Комплекс работ по установке оборудования для автоматизации пропускного режима	105 800,00	105 800,00	ООО Портал-Сервис
7	Система "Корвет"	36 000,00	36 000,00	ИП Балтина К.Ф.
8	Напольное покрытие МОП	71 794,80	71 794,80	ООО ТПФ Италмас
9	Ограждение придомовой территории (возмещение ущерба собственником)	24 681,00	24 681,00	Уралагро
10	Страховой полис на лифтовое оборудование	2 300,00	2 300,00	ВСК
11	Лако-красочные материалы	23 914,80	23 914,80	Алые паруса
12	Светильники, освещение паркинга	32 800,00	32 800,00	ООО Технология
13	Лако-красочные материалы	15 201,00	15 201,00	ИП Гимадиева, ИП Файзрахманова
14	Озеленение придомой территории МКД (закупка саженцев, кашпо, прополка)	32 185,00	32 185,00	Жители дома
15	Оплата за работу по покраске на территории МКД	72 000,00	72 000,00	Жители дома
16	Проведение НГ 2024	105693	105693	ИП Зайцева, подарки
17	Ремонт вентиляции, оголшков	56126	56126	ООО Трубочист 18
18	Поставка новогоднего дерева	19500	19500	ИП Поздеев Д.А.
19	Профилактика оборудования (снегоуборщик, газонокосилка)	6 000,00	6 000,00	ООО Штурман 18
20	Установка армированных стекол, замена стекла в ИТП	3 600,00	3 600,00	ТСЖ
21	Прочистка сетей канализации	23 000,00	23 000,00	ТСЖ
22	Приобретение горюче-смазочных материалов	27 642,30	27 642,30	ТСЖ
23	Сварочные работы (ограждения, перила)	15 000,00	15 000,00	ТСЖ
24	Изготовление вывесок/табличек/указателей	26 750,00	26 750,00	ИП Осетров
25	Косметический ремонт помещений мест	440 000,00	440 000,00	ООО Артолит
26	Канцелярские товары, копировальные работы	43 544,00	43 544,00	Фаворит
27	Оплата услуг альпинистов	21 000,00	21 000,00	физ.лицо
28	Аварийные работы системы ГВС, ХВС	63 832,00	63 832,00	ТСЖ
29	Расходные материалы для сантехнических работ	19 731,00	19 731,00	ООО Сантехпроект
30	Электрооборудование (лампы, автоматы, узо)	28 297,00	28 297,00	разное
31	Электро-монтажные работы в мкд	34 000,00	34 000,00	ИП Матушкин
32	Спецтехника (разбор снежной горы паркинг)	24 000,00	24 000,00	ИП Морозов
33	Спецодежда	5 000,00	5 000,00	ООО ТПК Меркурий
34	Ремонт цокольной плитки	13 822,00	13 822,00	ТСЖ
35	Расходные материалы/инструменты	20865	20865	Все инструменты
36	Ремонт ливневой канализации стилобатной части	137 861,00	137 861,00	ИП Кузьмин Д.А.
37	Регулировка/ремонт окон, дверей в мсетах ОП	2000	2000	
	ИТОГО	1 833 030,32	1 833 030,32	