

## Финансовый отчет об исполнении бюджета за 2024 год по ТСЖ Ниагара ул. В.Чугуевского д.9

Количество официальных помещений	25	шт.
Количество квартир	287	шт.
Количество парковочных мест	240	шт.
Количество зарегистрированных членов	550	чел.
Площадь жилых помещений	20 366,60	кв.м
Площадь офисных помещений	2 845,30	кв.м
Площадь МОП	3 654,20	кв.м
Площадь машинномест	4 665,60	кв.м
Итого площадь МКД	23 211,90	кв.м
Всего площадь	27 877,50	кв.м.

Финансовое состояние на 01.01.2024 г. нарастающим итогом (руб.коп)	
Лебиторская задолженность собственников /нанимателей жилья, нежилых помещений МКД	1 902 960,35
Кредиторская задолженность ИСЖ перед поставщиками ресурсов/подрядчиками	430 500,04
Остаток денежных средств на р/с	124 732,18
Остаток денежных средств на счете капитального ремонта	5 052 080,80

№ п/п	Наименование услуги	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ						Задолженность ТСЖ перед поставщиком/поставщиком перед ТСЖ	Итого финансовый результат				
		Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Начислено поставщиком	Погашено поставщиком за год	Оплачено поставщиком за год	Начислено поставщиком/контрагентом						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

## 1. Содержание жилья

1.1.22	Обслуживание шлагбаума, механизмов въездных ворот МКД и паркинга	кв.м	0,36	0,43	11 011,61	126 285,08	123 090,06	3 195,01	ООО "Тортал-Сервис"	100 050,00	100 050,00	0,00	23 040,06
1.1.23	ТО лифтового оборудования (в т.ч. ремонта)	кв.м	2,87	2,87	80 008,43	960 101,10	932 810,54	24 290,56	ООО "Союзлифт", ИП Артемьев ЕНС (пошлины, 65 штатажа)	960 569,43	960 569,43	0,00	-24 758,89
1.1.24	Налоги (пошлины)	кв.м	0,18	0,18	5 017,95	60 215,40	58 691,95	1 523,45		21 172,33	21 172,33	0,00	37 519,62
1.1.25	Проведение дератизации и дезинсекции мест общего пользования, подвалов и придомовой территории МКД "Нагара"	кв.м	0,06	0,06	1 672,65	20 071,80	19 563,98	507,82	ООО "Профилактика-Ижевск"	29 081,52	29 081,52	0,00	-9 517,54

## 2. Текущий ремонт

2.1	текущий ремонт определенного имущества и приборов на территории (в границах земельного участка) МКД	кв.м	4,10	4,95	126 145,69	1 442 660,63	1 406 449,84	36 210,78	Ст. пис. 2 Выполненная рабочими услугы	1 833 030,32	1 833 030,32	0,00	-426 580,48
-----	---	------	------	------	------------	--------------	--------------	-----------	--	--------------	--------------	------	-------------

## 3. Ежемесячные, разовые и целевые сборы

3.1	Ежемесячные сборы, в том числе:				489 625,06	4 249 146,45	4 141 643,04	107 503,41		6 298 765,00	4 619 147,00	1 679 618,00	-477 503,96
3.1.1	Охрана хозяйственных объектов МКД "Нагара" на придомовой территории и встроенно-пристроенной автостоянке. Охрана общедомового имущества собственников.	кварт. /оф	452,90	362,32	225 000,00	2 850 000,00	2 777 895,00	72 105,00	ИП Пасечникова ОСО "Сигма"	2 793 927,00	2 793 927,00	0,00	-16 032,00
3.1.2	Обслуживание калиток, лодовиков, домофонов, дверей паркинга	кварт. /оф	36,23	36,23	20 000,00	240 000,00	233 928,00	6 072,00	ООО "КОМФОРТ", Апр-кюнч	203 220,00	203 220,00	0,00	30 708,00
3.1.3	Вознаграждение правления	кв.м	1,61	2,12	51 991,54	581 245,88	566 540,35	14 705,52	Правление ТСЖ	582 000,00	582 000,00	0,00	-15 459,65
4	Яичный ремонт просекжской части двора МКД	кв.м.	0,48	13 381,20	40 143,60	39 127,97	1 015,63	Работы по запланированы на 2025 г.					39 127,97
5	Ремонт межэтажных и террасистских швов в секции 4	кв.м.	5,74	160 016,85	480 050,55	467 905,27	12 45,28	ИП Цермаков С.В.	2 719 618,00	1 040 000,00	1 679 618,00	-572 094,73	
6	Система ПР домофонов на придомовой территории МКД	кв.м.	0,69	19 235,48	57 706,43	56 246,45	1 459,97	Работы запланированы на 2025 г.					56 246,45

## 4. Доходы

4.1	Доходы, в том числе:									498 952,00	433 252,00	65 700,00	433 252,00
4.1.1	Размещение оборудования на общедомовом имуществе собственников МКД "НИГАРА"								АО "Квантум"	144 000,00	144 000,00	0,00	
4.1.2	Аренда нежилого помещения								ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	12 000,00	12 000,00	0,00	
5.1.1	Отходы, ТВС на СОИ	Гкал							ЗАО "Вимпелкоммуникации"	3 600,00	3 900,00	-300,00	
5.1.2	ХВС, ХВС на СОИ	м3							ПАО Ростелеком	35 280,00	35 280,00	0,00	
5.1.3	Обращение с ТКО	м3							ООО РДЦН	17 250,00	17 250,00	0,00	
5.1.4	Электроснабжение на СОИ	кВт							ИП Дягилев Е. В.	3 750,00	3 750,00	0,00	
									ООО "ВМБ" (слесаря металла)	217 072,00	217 072,00	0,00	
									Меньшиков С.И.	24 000,00	24 000,00		
									ООО СК "Энергоксперт"	42 000,00	42 000,00		

## 5. Коммунальные услуги

5.1	Коммунальные услуги, в том числе:				1 721 245,14	1 677 697,64	43 547,50		1 721 245,14	1 546 107,27	175 137,87	131 590,37
5.1.1	Отходы, ТВС на СОИ	Гкал			152 592,90	148 732,30	3 860,60	ПАО "Т Плюс"	152 592,90	152 592,90		-3 860,60
5.1.2	ХВС, ХВС на СОИ	м3			0,00		0,00	МУП "Уралканал"	0,00			
5.1.3	Обращение с ТКО	м3			796 576,02	776 422,65	20 153,37	ООО "САХ"	796 576,02	796 576,02	0,00	-20 153,37
5.1.4	Электроснабжение на СОИ	кВт			772 076,22	752 542,69	19 333,53	ОАО "ЭнергосбыТ Плюс"	772 076,22	596 938,35	175 137,87	155 604,34

6.1	Капитальный ремонт, в том числе:				11,10	309 440,25	3 713 283,00	3 187 897,85	525 385,15	8 068 171,43	8 068 171,43	0,00
6.1.1	Взнос на капитальный ремонт собственниками жилых (нежилых) помещений в МКД	кв.м	11,10		309 440,25	3 713 283,00	3 187 897,85	525 385,15	ИП Чекмарев Ф.С.	5 298 706,25	5 298 706,25	0,00

\* Все выставленные документы РСО за потребленный ресурс на СОИ отпринтаются в АС УР

Финансовое состояние на 31.12.2024 г. нарастающим итогом (руб.коп.)	1 989 260,45
Задолженность собственниками/нанимателями жилых, не жилых помещений МКД	1 854 755,87
Задолженность перед поставщиками ресурсов/предприятиями	126 529,00
Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ	172 635,22
Остаток денежных средств на счете капитального ремонта	

Начислено собственникам согласно бюджета за 2024 год/груб. и перевыставление РСО	16 950 200,30
Оплачено собственниками за 2024 год (в т.ч. поступление от ФСС за текущий период)	16 531 535,78
Выплачено поставщиками за 2024 год	18 565 282,47
Оплачено поставщиками за работу/услуги 2024 год	16 713 526,60
Поступившие от ФСС долги прошлых периодов	540 334,02
Доходы от сдачи общедомового имущества в аренду и прочие доходы за 2024 год	433 252,00

**РАСХОДЫ И ПРОВЕДЕННЫЕ РАБОТЫ 2024 г.**

№ п/п	РАСХОДЫ ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ	Предъявлено	Оплачено	Задолженность
1	Госпошлины	21 172,33	21 172,33	0,00
2	ЕНС	1 137 714,62	1 137 714,62	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 158 886,95</b>	<b>1 158 886,95</b>	<b>0,00</b>

№ п/п	РАСХОДЫ И ПРОВЕДЕННЫЕ РАБОТЫ	Предъявлено	Оплачено	Примечание
1	Подготовка ИТП к ОЗП 2024-2025, ремонтные работы	109 520,00	109 520,00	ИП Шахтов А.Ю.
2	Ревизия/чистка/ перенос блока питания видеонаблюдения, замена камеры	25 740,00	25 740,00	ИП Трефилов
3	Ремонтные работы / подготовка к ОЗП	109 520,00	109 520,00	ИП Шахтов
4	Излишне перечисленные ден.средства за жку по заявлению	8 570,42	8 570,42	Нечеухин Д.О.
5	Замена камер видеонаблюдения, перенос/ревизия блока питания	25 740,00	25 740,00	ИП Трефилов М.В.
6	Комплекс работ по установке оборудования для автоматизации пропускного режима	105 800,00	105 800,00	ООО Портал-Сервис
7	Система "Корвет"	36 000,00	36 000,00	ИП Балтина К.Ф.
8	Напольное покрытие МОП	71 794,80	71 794,80	ООО ТПФ Итальмас
9	Ограждение придомовой территории (возмещение ущерба собственником)	24 681,00	24 681,00	Уралагро
10	Страховой полис на лифтовое оборудование	2 300,00	2 300,00	ВСК
11	Лако-красочные материалы	23 914,80	23 914,80	Алые паруса
12	Светильники, освещение паркинга	32 800,00	32 800,00	ООО Технология
13	Лако-красочные материалы	15 201,00	15 201,00	ИП Гимадиева, ИП Файзрахманова
14	Озеленение придомой территории МКД (закупка саженцев, кашпо, прополка)	32 185,00	32 185,00	Жители дома
15	Оплата за работу по покраске на территории МКД	72 000,00	72 000,00	Жители дома
16	Проведение НГ 2024	105693	105693	ИП Зайцева, подарки
17	Ремонт вентиляции, оголовков	56126	56126	ООО Трубочист 18
18	Поставка новогоднего дерева	19500	19500	ИП Поздеев Д.А.
19	Профилактика оборудования (снегоуборщик, газонокосилка)	6 000,00	6 000,00	ООО Штурман 18
20	Установка армированных стекол, замена стекла в ИТП	3 600,00	3 600,00	ТСЖ
21	Прочистка сетей канализации	23 000,00	23 000,00	ТСЖ
22	Приобретение горюче-смазочных материалов	27 642,30	27 642,30	ТСЖ
23	Сварочные работы (ограждения, перила)	15 000,00	15 000,00	ТСЖ
24	Изготовление вывесок/табличек/указателей	26 750,00	26 750,00	ИП Осетров
25	Косметический ремонт монемонт мест	440 000,00	440 000,00	ООО Артолит
26	Канцелярские товары, копировальные работы	43 544,00	43 544,00	Фаворит
27	Оплата услуг альпинистов	21 000,00	21 000,00	физ.лицо
28	Аварийные работы системы ГВС, ХВС	63 832,00	63 832,00	ТСЖ
29	Расходные материалы для сантехнических работ	19 731,00	19 731,00	ООО Сантехпроект
30	Электрооборудование (лампы,автоматы,узо)	28 297,00	28 297,00	разное
31	Электро-монтажные работы в мкд	34 000,00	34 000,00	ИП Матушкин
32	Спецтехника (разбор снежной горы паркинг)	24 000,00	24 000,00	ИП Морозов
33	Спецодежда	5 000,00	5 000,00	ООО ТПК Меркурий
34	Ремонт цокольной плитки	13 822,00	13 822,00	ТСЖ
35	Расходные материалы/инструменты	20865	20865	Все инструменты
36	Ремонт ливневой канализации стилобатной части	137 861,00	137 861,00	ИП Кузьмин Д.А.
37	Регулировка/ремонт окон, дверей в мсетах ОП	2000	2000	
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 833 030,32</b>	<b>1 833 030,32</b>	